



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57/2024**  
**privind înscrierea definitivă în cartea funciară a Comunei Băilești a dreptului de**  
**proprietate asupra unor imobile**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.5656/08.07.2024 al primarului comunei Băilești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 5657/08.07.2024 al compartimentului de resort privind înscrierea definitivă în cartea funciară a comunei Băilești a dreptului de proprietate asupra anumitor imobile din comuna Băilești;

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Prevederile art. 10 alin. 2, art. 24, art. 27 și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 552, art. 554, art. 557 alin. (2) și (4) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 10, art. 13, art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (1), (3), (4), (5), art. 87 alin. (1), alin. (5) art. 96 alin. (1) – (4), art. 106, alin. (1), art. 110, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, art. 4 și art. 13 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Prevederile art. 121 alin. (1) și (2), art. 136 alin. (1), (2) și (4) din Constituția României;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

**În temeiul** art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Băilești și se aprobă înscrierea definitivă în Cartea Funciară a Unității Administrativ – Teritoriale Comuna Băilești a dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate în anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arges – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a dreptului de proprietate al Comunei Bălilești, asupra imobilelor menționate în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** –(1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei Bălilești, în termenul prevăzut de lege:

- a) Primarului Comunei Bălilești.
- b) Instituției Prefectului județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

–(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea:

- a) în Monitorul Oficial Local al Comunei Bălilești;
- b) pe pagina de internet, la adresa: [www.primariabalilesti.ro](http://www.primariabalilesti.ro).

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Victor-Cătălin TURTURICĂ**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar General U.A.T. Bălilești  
Adriana-Georgiana MARINESCU**



## Primăria Comunei Bălilești

CIF: 4122124 | Str. Principală, Nr. 169, Com. Bălilești, Jud. Argeș

Tel./Fax: (004) 024 856 2080

E-mail: [registratura@primariabalilesti.ro](mailto:registratura@primariabalilesti.ro)

Web: [www.primariabalilesti.ro](http://www.primariabalilesti.ro)



Anexă la P.H.C.L. 57/2024

### Date de identificare ale bunului din comuna Bălilești județul Argeș

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Categoria	Suprafață	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
Teren	Comuna Bălilești, sat Bălilești, Județul Argeș	Curți-construcții Intravilan	27 mp	Domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Bălilești
Clădire	Comuna Bălilești, sat Bălilești, Județul Argeș	Anexă parter	13 mp	Domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Bălilești