Primăria Comunei Bălilești
CIF: 4122124 | Str. Principală, Nr. 169, Com. Bălilești, Jud. Argeș
Tel./Fax: (004) 024 856 2080
E-mail: registratura@primariabalilesti.ro
Web: www.primariabalilesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 89/24.10.2025
privind darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Valea Mare-Bratia, comuna Bălilești, județul Argeș

Primarul Comunei Bălilești, județul Argeș,
pentru şedinţa publică din data de .....,

Având în vedere:

-Solicitarea C.M.I. Doctor Popescu Mihăilescu Mirela privind solicitarea încheierii unui contract privind unele spații din cadrul imobilului Dispensar uman în satul Valea Mare-Bratia și al imobilului Dispensar Uman în satul Poienița din comuna Bălilești, județul Argeș;

-Schița de plan (releveu) al imobilului întocmit de expert autorizat pentru imobilul Dispensar din satul Valea Mare-Bratia, comuna Bălilești, județul Argeș.

În conformitate cu:

-Prevederile art. 34, art. 120, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 121, alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

-Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), coroborate cu prevederile alin. (6), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d) și prevederile art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 63, alin. (1^1) și alin. (1^2), precum și ale art. 74 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată;

-Prevederile art. 7, alin. (2), coroborate cu prevederile art. 874 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborate cu prevederile alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1), art. 287, lit. b) și prevederile art. 297, alin. (1), lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 3 ani, a spațiilor din cadrul imobilului aparținând domeniului public al comunei Bălilești, având destinația dispensar uman, situat în satul Valea Mare-Bratia din comuna Bălilești, județul Argeș, având valoarea de inventar 150.538,19 lei, către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela în vederea desfășurării activităților medicale, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită (comodat), conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se mandatează Primarul Comunei Bălilești, județul Argeș, dl. Turturică Victor-Cătălin, să efectueze toate demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între UAT Comuna Bălilești și C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela.

Art. 4. Imobilul va fi predat către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela, prin proces-verbal de predare primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare sunt prevăzute în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta.

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bălileşti prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).

Art. 6. Finanțarea cheltuielilor de întreținere a imobilului, precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de dare în folosință gratuită (comodat), prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează dl. Turturică Victor-Cătălin în calitate de Primar al Comunei Bălilești, județul Argeș, prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. –(1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei Bălilești, în termenul prevăzut de lege:

a) Primarului Comunei Bălilești, domnul Turturică Victor-Cătălin;
b) Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bălilești;
c) C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela;
d) Instituției Prefectului Judeţului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

-(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în mod obligatoriu prin intermediul Secretarului General al Comunei Bălilești, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea:

a) în Monitorul Oficial Local al Comunei Bălilești;
b) pe pagina de internet, la adresa: www.primariabalilesti.ro.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI BĂLILEȘTI,
Victor-Cătălin TURTURICĂ

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT BĂLILEȘTI,
Adriana-Georgiana MARINESCU

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bălileşti prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLILEȘTI – CUI 4122124
COMUNA BĂLILEȘTI, SAT BĂLILEȘTI, STRADA PRINCIPALĂ, NR. 169, CP 117080
TELEFON/FAX: 0248/562.080
E-MAIL: primaria_balilesti@yahoo.com

COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 10311/24.10.2025

APROBAT,
PRIMARUL COMUNEI BĂLILEȘTI,
Victor-Cătălin TURTURICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Valea Mare-Bratia și al imobilului Dispensar Uman în satul Poienița din comuna Bălilești, județul Argeș

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Bălilești, cu privire la darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Valea Mare-Bratia, comuna Bălilești, județul Argeș;

-Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Bălilești, cu privire la darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Poienița, comuna Bălilești, județul Argeș;

-Referatul de aprobare nr. 10310/24.10.2025 al Primarului Comunei Bălilești, județul Argeș, privind darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Valea Mare-Bratia și imobilului Dispensar Uman în satul Poienița din comuna Bălilești, județul Argeș;

-Solicitarea CMI Dr. Popescu Mihăilescu Mirela privind solicitarea încheierii unui contract privind unele spații din cadrul imobilului Dispensar uman în satul Valea Mare-Bratia și al imobilului Dispensar Uman în satul Poienița din comuna Bălilești, județul Argeș;

-Schița de plan (releveu) al imobilului întocmit de expert autorizat pentru imobilul Dispensar uman din satul Valea Mare-Bratia, comuna Bălilești, județul Argeș;

-Schița de plan (releveu) al imobilului întocmit de expert autorizat pentru imobilul Dispensar uman din satul Poienița, comuna Bălilești, județul Argeș.

În conformitate cu:

-Prevederile art. 34, art. 120, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 121, alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

-Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), coroborate cu prevederile alin. (6), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d) și prevederile art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 63, alin. (1^1) și alin. (1^2), precum și ale art. 74 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată;

-Prevederile art. 7, alin. (2), coroborate cu prevederile art. 874 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată.

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bălilești prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Văzând solicitarea CMI Dr. Popescu Mihăilescu Mirela privind solicitarea încheierii unui contract privind unele spații din cadrul imobilului Dispensar uman în satul Valea Mare-Bratia și al imobilului Dispensar Uman în satul Poienița, comuna Bălilești, județ Argeș, Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Bălilești cu privire la darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Valea Mare-Bratia, comuna Bălilești, județul Argeș, precum și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Bălilești, județul Argeș, cu privire la darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Poienița, comuna Bălilești, județul Argeș, Compartimentul de resort din cadrul aparatului de sprecialitate al Primarului Comunei Bălilești a elaborat prezentul raport de specialitate.

Având în vedere cererea doamnei dr. Popescu Mihăilescu Mirela cu privire la acordarea spațiilor, atât din cadrul dispensarului uman din satul Valea Mare-Bratia, cât și din cadrul dispensarului uman din satul Poienița, în vederea desfășurării activităților de medicină de familie, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *„În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2), lit. c) consiliul local: hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.”* Conform prevederilor art. 63 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, *„Asistenţa medicală primară este asigurată prin cabinetul de medicină de familie, care poate fi unitate sanitară de utilitate publică. Statutul de "unitate sanitară de utilitate publică" se acordă cabinetelor de medicină de familie, la cerere.”*

Potrivit prevederilor art. 350 din cadrul actului normativ menționat anterior autorităţile prevăzute la art. 287 au următoarele obligaţii:
a) să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege;
b) să solicite încetarea folosinţei gratuite şi/sau restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

Titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:
a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituţie de utilitate publică, autorităţilor prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum prognoze/strategii pentru perioada următoare;
c) să permită accesul autorităţilor prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

Folosinţa dobândită în baza actului prevăzut la articolul 349 nu poate fi transmisă, nici oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. Titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa autorităţile prevăzute la articolul 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi despre existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Având în vedere faptul că, la nivelul comunei există două dispensare umane funcționale, unul în satul Poienița și unul în satul Valea Mare-Bratia, ambele îndeplinid toate condițiile de funcționare pentru activitățile medicale ale unui medic de familie și/sau ale unui medic specialist și având în vedere faptul că doamna dr. Popescu Mihăilescu Mirela a solicitat aprobarea accesului în ambele dispensare pentru desfășurarea activităților de medicină de familie pentru respectarea prevederilor legale în vigoare propun Consiliului Local al Comunei Bălilești darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cele două dispensare menționate anterior, spații care sunt evidențiate în schițele de plan (releveu) ale fiecărui imobil.

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bălileşti prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *„În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2), lit. c) consiliul local: hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii."* Articolul 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ prevede faptul că *"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."* Astfel, Consiliul Local al Comunei Bălilești trebuie să ia act de propunerea Primarului Comunei Bălilești și să adopte, în condițiile legii, o hotărâre privind darea în folosință gratuită către CMI Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Valea Mare-Bratia și imobilului Dispensar Uman în satul Poienița din comuna Bălilești, județul Argeș.

ÎNTOCMIT,
RESPONSABIL COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE,
INSPECTOR DE SPECIALITATE,
Andrei-Cristian ZAHARIA

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bălilești prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Primăria Comunei Bălilești
CIF: 4122124 | Str. Principală, Nr. 169, Com. Bălilești, Jud. Argeș
Tel./Fax: (004) 024 856 2080
E-mail: registratura@primariabalilesti.ro
Web: www.primariabalilesti.ro

NR. 10310/27.10.2025

REFERAT DE APROBARE
privind darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Valea Mare-Bratia și imobilului Dispensar Uman în satul Poienița din comuna Bălilești, județul Argeș

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Bălilești, cu privire la darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Valea Mare-Bratia, comuna Bălilești, județul Argeș;

-Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Bălilești, cu privire la darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Poienița, comuna Bălilești, județul Argeș;

-Solicitarea CMI Dr. Popescu Mihăilescu Mirela privind solicitarea încheierii unui contract privind unele spații din cadrul imobilului Dispensar uman în satul Valea Mare-Bratia și al imobilului Dispensar Uman în satul Poienița din comuna Bălilești, județul Argeș;

-Schița de plan (releveu) al imobilului întocmit de expert autorizat pentru imobilul Dispensar uman din satul Valea Mare-Bratia, comuna Bălilești, județul Argeș;

-Schița de plan (releveu) al imobilului întocmit de expert autorizat pentru imobilul Dispensar uman din satul Poienița, comuna Bălilești, județul Argeș.

În conformitate cu:

-Prevederile art. 34, art. 120, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 121, alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

-Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), coroborate cu prevederile alin. (6), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d) și prevederile art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 63, alin. (1^1) și alin. (1^2), precum și ale art. 74 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată;

-Prevederile art. 7, alin. (2), coroborate cu prevederile art. 874 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6, alin. (3), coroborate cu ale art. 30, alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere cererea doamnei dr. Popescu Mihăilescu Mirela cu privire la acordarea spațiilor, atât din cadrul dispensarului uman din satul Valea Mare-Bratia, cât și din cadrul dispensarului uman din satul Poienița, în vederea desfășurării activităților de medicină de familie, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *„În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2), lit. c) consiliul local: hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.”* Conform prevederilor art. 63 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, *„Asistenţa medicală primară este asigurată prin cabinetul de medicină de familie, care poate fi unitate sanitară de utilitate publică. Statutul de "unitate sanitară de utilitate publică" se acordă cabinetelor de medicină de familie, la cerere.”*

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bălilești prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Potrivit prevederilor art. 350 din cadrul actului normativ menționat anterior autorităţile prevăzute la art. 287 au următoarele obligaţii:
a) să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege;
b) să solicite încetarea folosinţei gratuite şi/sau restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

Titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:
a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituţie de utilitate publică, autorităţilor prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum prognoze/strategii pentru perioada următoare;
c) să permită accesul autorităţilor prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

Folosinţa dobândită în baza actului prevăzut la articolul 349 nu poate fi transmisă, nici oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. Titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa autorităţile prevăzute la articolul 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi despre existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Având în vedere faptul că, la nivelul comunei există două dispensare umane funcționale, unul în satul Poienița și unul în satul Valea Mare-Bratia, ambele îndeplinid toate condițiile de funcționare pentru activitățile medicale ale unui medic de familie și/sau ale unui medic specialist și având în vedere faptul că doamna dr. Popescu Mihăilescu Mirela a solicitat aprobarea accesului în ambele dispensare pentru desfășurarea activităților de medicină de familie pentru respectarea prevederilor legale în vigoare propun Consiliului Local al Comunei Bălilești darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cele două dispensare menționate anterior, spații care sunt evidențiate în schițele de plan (releveu) ale fiecărui imobil.

În temeiul art. 30, alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbaterea și aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Bălilești proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Valea Mare-Bratia și imobilului Dispensar Uman în satul Poienița din comuna Bălilești, județul Argeș.

PRIMARUL COMUNEI BĂLILEȘTI,
Victor-Cătălin TURTURICĂ

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bălileşti prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)
NR. ...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. UAT Comuna Bălilești, cu sediul în comuna Bălilești, satul Bălilești, strada Principală, nr. 169, județul Argeș, cod poștal 117080, telefon/fax: 0248/562.080, e-mail: primaria_balilesti@yahoo.com, codul fiscal 4122124, având contul nr. RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Statului, sucursala Mioveni, reprezentantă prin dl. Turturică Victor-Cătălin, având funcția de Primar al Comunei Bălilești, județul Argeș, în calitate de ***comodant***, pe de o parte,

și

1.2. C.M.I. Dr. ……, cu domiciliul fiscal în comuna ……., satul …….., județul …… – imobilul ……., certificat de înregistrare fiscală seria …….. nr. …….., codul de înregistrare fiscală ……..., reprezentată prin Dr. ……., cetățean român, identificat prin CNP ……, telefon/fax ……., în calitate de ***comodatar***, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861, alin. (3) și ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108 și art. 109, alin. (2), lit. c), coroborate cu alin. (6), lit. a) și ale art. 349-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bălilești nr. ...../..... privind darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela a unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Valea Mare-Bratia, comuna Bălilești, județul Argeș, a Hotărârii Consiliului Local Bălilești nr. ……/…….. privind darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Popescu Mihăilescu Mirela unor spații din cadrul imobilului Dispensar Uman în satul Poienița, comuna Bălilești, județul Argeș și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de folosință gratuită spațiul în suprafață de ..... mp din cadrul imobilului Dispensar uman în satul Valea Mare-Bratia și a spațiului în suprafață de ..... mp din cadrul imobilului Dispensar uman în satul Poienița din comuna Bălilești, județ Argeș în vederea desfășurării activității de medicină.

2.2. Imobilele prevăzute la punctul 2.1. se acordă către comodant comodatarului pentru o perioadă de 3 (trei(ani de zile, începând cu data semnării de către ambele părți a prezentului contract.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:
a) să conserve imobilul, respectiv să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului;
d) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice;
e) să informeze comodantul cu privire la orice fel de tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
f) să nu transmită, nici onores, nici cu titlu gratuit folosința bunului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:
a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la pct. 2.1., în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare–primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta;
b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bălilești prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 3 (trei) ani.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de ..... .

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze si înainte de termen.

4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
-nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
-cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
-la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual;
-își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului contract de comodat nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor cotnractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și numai cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat potrivit reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanți.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa către instanțele judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în origianl câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT, UAT COMUNA BĂLILEȘTI,	COMODATAR, C.M.I. Dr. .....
PRIMARUL COMUNEI BĂLILEȘTI, Victor-Cătălin TURTURICĂ	REPREZENTANT, Dr. .....

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bălileşti prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
NR. ...../.....

Astăzi, data de mai sus,

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între UAT Comuna Bălilești, reprezentantă prin dl. Turturică Victor-Cătălin, având funcția de Primar al Comunei Bălilești, județul Argeș și C.M.I. Dr. ..... prin dna. Dr. ....., cu ocazia primirii-primirii spațiilor în cadrul Dispensarului uman din satul Valea Mare-Bratia și a Dispensarului uman din satul Poienița, în vederea desfășurării activității de medicină de familie, care face obiectul contractului de comodat nr. ...../..... .

Spațiile predate sunt compuse din următoarele:

1. Dispensarul uman din satul Valea Mare-Bratia:
- ..... - ..... *mp;*
- ..... - ..... *mp;*
- ..... - ..... *mp;*

2. Dispensarul uman din satul Poienița:
- ..... - ..... *mp;*
- ..... - ..... *mp;*
- ..... - ..... *mp;*

Unitatea predătoare declară că imobilele sunt pregătite de predare-primire.

Locatarul declară că a primit de la proprietar un număr de ..... chei de la ușa de acces.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare și unul pentru unitatea primitoare.

UNITATEA PREDĂTOARE
UAT COMUNA BĂLILEȘTI,

PRIMARUL COMUNEI BĂLILEȘTI,
Victor-Cătălin TURTURICĂ

UNITATEA PRIMITOARE
C.M.I. Dr. .....

REPREZENTANT,
Dr. .....

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bălilești prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

OBLIGAȚIILE INSTITUȚIEI PUBLICE SAU INSTITUȚIEI DE UTILITATE PUBLICĂ BENEFICIARE A CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Potrivit prevederilor art. 350, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:
a) să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi/sau prin lege;
b) să solicite încetarea folosinţei gratuite şi/sau restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

Titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:
a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituţie de utilitate publică, autorităţilor prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;
c) să permită accesul autorităţilor prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bălileşti prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).